
Referat Bestyrelsesmøde

Dato: 27. september 2011
Tidspunkt: kl. 19.00
Mødested: Fælleshuset, Vistoftparken 106
Fremmødte: Jørgen Lakjer
Heidi Boddum Bjerregaard
Kirsten Ihler
Hanne Mortensen
Fraværende: Kjeld Letting

Dagsorden:

1. Opfølgning af åbne emner fra bestyrelsesmødet den 8. juni:

1.1 Udarbejdelse af Brugervejledning for foreningens regnskabsprogram:

Arbejdet med brugervejledningen er endnu ikke færdigt, men det forventes være afsluttet af Jørgen Lakjer inden generalforsamlingen i april 2012.

Status: Emnet åben

1.2 Udskiftning af ca. 30 planter på indersiden af støjvolden ved Højagerparken:

Emnet vil blive drøftet med Trine Brun fra Flemming Nørgård anlæg i forbindelse med en planlagt gennemgang af området i oktober måned.

Status: Emnet åben

1.3 Arbejdsgruppe, Rødtjørnvejs støjvold:

Arbejdsgruppen, som kommer til at bestå af Jørgen Lakjer og Kjeld Letting fra grundejerforeningen, og formanden for Rødtjørnvejs parcellforening og grundejere fra Rødtjørnvej, vil blive etableret i oktober måned. Gruppen vil få til opgave at evaluere nye muligheder for vedligehold af støjvolden i fremtiden, som skal forelægges til godkendelse på generalforsamlingen i 2012.

Status: Emnet åben

1.4 Nye 3-årige aftaler med Flemming Nørgård Anlæg A/S:

Kopi af de nuværende aftaler blev fremsendt / fordelt den 2. september til medlemskredsen. Jørgen Lakjer og Kjeld Letting vil sammen gennemgå aftalerne, og koordinere ændringer og forslag til nye 3-årige aftaler med bestyrelsen, hvorefter der vil blive planlagt afholdelse af møder med medlemskredsen.

Status: Emnet åben

1.5 Opdatering af 5 års plan for vedligehold af området:

Jørgen Lakjer vil i løbet af november måned, sammen med Kristen Ihler og repræsentanter fra Fagbo og Vesterbo afdelingsbestyrelser, evaluere behovet for beskæring af træer og buske i de grønne områder langs boligforeningernes beboelser.

Der vil efterfølgende blive indhentet tilbud fra Flemming Nørgård Anlæg, som vil blive forelagt til godkendelse på generalforsamlingen i april 2012, og inkluderet i 5-års planen.

Status: Emnet åben

1.6 Retningslinjer for tildeling af Miljøpris:

Retningslinjerne vil blive udarbejdet af Jørgen Lakjer og indgå som en del af foreningens Miljøpolitik, som skal revideres inden generalforsamlingen i april 2012.

Status: Emnet åben

1.7 Evaluering af frostskeer på asfalten på veje og stier:

Den 17. september afholdt Jørgen Lakjer et møde med Jørgen W. Jensen fra firmaet NCC Roads for at planlægge en evaluering af frostskeer på foreningens veje og stier. Jørgen Jensen har fået tilsendt 2 kort over foreningens områder, hvor veje og stier er mærket med henholdsvis røde og blå farver. Jørgen Jensen vil gennemgå områderne, markere de steder på begge kort hvor der er frostskeer, og sende det ene retur til Jørgen Lakjer sammen med et tilbud på reparation af skaderne. Der blev ligeledes lejlighed til at gennemgå foreningens budget for udlægning af nyt asfaltslidlag.

Status: Emnet åben

2. Formandens beretning:

I forbindelse med opsætning af det nye hegn omkring søen, blev risten over afløbet fra søen hævet ca. 1m, hvilket bevirkede at vandstanden steg det samme i løbet af ca. 3 uger. Det pyntede gevaldigt på området, og fuglelivet er vendt tilbage i søen!

Det nye hegn blev sat op, så underkanten er ca. 10cm over jorden hvilket gør det muligt, at fjerne ukrudt langs hegnet med en buskrydder i stedet for som hidtil at benytte ukrudtsmiddel.

En lejer fra Grønagerparken har gennem Boligview anmodet om at få beskåret et par træer i foreningens område, som vedkommende mente skærmede for udsigten fra lejemålet. Boligview er per mail blevet anmodet om at specificere hvilke træer det drejer sig om og fremsende opgaven som forslag til vedtagelse på generalforsamlingen i april 2012.

Det er glædeligt at se, at Område V fra stien og frem til boligområderne nu bliver pænt vedligeholdt af Århus Kommune.

3. Kassererens Beretning:

Samtlige medlemmer har indbetalt det årlige bidrag for 2011, det sidste bidrag blev indbetalt den 6. september. Som det fremgår af Resultatopgørelsen opdateret den 5. oktober (bilag 1), henstår der på driftskontoen **kr. 326.468,85**, og på Vejfondkontoen **kr. 160.262,36**, hvilket vil sige, at foreningens likvide kapital per den 5. oktober var på **kr. 486.731,21**.

Som aftalt på sidste bestyrelsesmøde, har Hanne Mortensen nu fået stillet en computer med adgang til internettet til rådighed med E-mailadressen hmgvi@mail.dk. Der har siden sidste møde været afholdt flere møder mellem Hanne Mortensen og Jørgen Lakjer, med det formål at sikre at foreningens regnskab stemte overens med kontoudskrifter fra Danske Bank. På hvert møde blev Hanne Mortensen orienteret om regnskabsforløbet, og computeren blev opdateret til at indeholde et ajourført regnskabsprogram.

4. Nye Emner:

4.1 Reparation af fortovet foran børneinstitutionerne:

I forbindelse med ombygningen af børneinstitutionerne Galaksen og Tryllefløjten, er en del fliser på fortovet foran institutionerne blev ødelagt af tunge arbejdskøretøjer. Jørgen Lakjer vil per brev anmode institutionernes leder om at sørge for, at entreprenøren udbedrer skaderne.

Action: Jørgen Lakjer

4.2 Fjernelse af bænke i det grønne område:

I forbindelse med en "Ungdomsfest (!)" i det grønne område tæt ved søen, var der efterladt 2 borde med bænke, plus store mængder af affald (tomme flasker og meget andet). Flemming Nørgård Anlæg måtte bruge meget tid på at fjerne affald, og bænkerne er nu omsider blevet fjernet af boligforeningernes ejendomsfunktionærer.

Status: Emnet lukket

4.3 Udarbejdelse af Budget 2012:

Jørgen Lakjer vil sammen med Hanne Mortensen påbegynde udarbejdelse af forslag til et budget for 2012. Forslaget vil blive koordineret løbende med de øvrige medlemmer af bestyrelsen, således at et endeligt budget kan blive færdigt inden nytår.

Action: Jørgen Lakjer, Hanne Mortensen

4.4 Hæk ved have til Ranunkelvej 195 i grundejerforeningens område:

I 2004 plantede den daværende lejer af Ranunkelvej 195 (Grønagerparken) en ekstra hæk i haven ude i grundejerforeningens område foran den eksisterende bøgehæk. Begge hække er med årene groet godt til, og Boligviews vicevært er derfor af Jørgen Lakjer blevet anmodet om, at sørge for at hækken i foreningens område bliver fjernet.

Action: Jørgen Lakjer

4.5 Manglende E-Mailadresser:

Jørgen Lakjer mangler E-mailadresser på boligforeningernes afdelingsformænd. Kirsten Ihler vil fremsende dem per mail i nær fremtid.

Action: Kirsten Ihler

5. Dato for næste bestyrelsesmøde:

Dato for næste bestyrelsesmøde blev fastsat til den 28. februar 2012

6. Eventuelt:

Der var ingen emner under dette punkt.

Referent

Jørgen Lakjer

Grundejerforeningen Vistoftgårdens Jorder

8471 Sabro

Udskriftdato: 6. oktober 2011

Start

Resultatopgørelse
Periode 1. Januar - 5. Oktober
Regnskabsår 2011

Kontonumre	<u>Indtægter</u>	<u>Regnskab</u>		<u>Budget</u>	
1000	<u>Indbetalinger</u>				
1001	Fagbo Afdeling 14, 17, 21 og 23	272.511		272.511	
1002	VesterBo Afdeling 23, 24 og 28	176.268		176.268	
1003	Private grundejere, Højagerparken	57.565		57.551	
1004	Private grundejere, Rødtjørnvej	87.420		87.456	
1005	BoligView (Grønagerparken)	83.572		83.572	
1006	Andelsboligforeningen Ranunkelparken	24.517		24.517	
1007	Tryllefløjten og Galaksen	15.062		15.062	
1008	Sabro Legeplads	15.062	731.977	15.062	732.001
	<u>Renter</u>				
1009	Renter, Driftskonto	0		1.000	
1010	Renter, Vejfondkonto	448	448	1.000	2.000
	Indtægter i alt:	732.425		Budgetteret:	734.001
	<u>Udgifter</u>				
2000	<u>Vedligehold af området</u>				
2001	Vedligeholdelse af grønne fællesarealer	-169.206		-269.152	
2002	Vedligeholdelse af støjvold, Højagerparken	-11.554		-23.109	
2003	Vedligeholdelse af støjvold, Rødtjørnvej	-30.113		-60.902	
2004	Fejning af P-plads, opsamling af affald	-9.813		-19.628	
2005	Vintervedligehold Stier	-108.837	-329.522	-111.306	-484.098
	<u>Driftsudgifter</u>				
2006	Kontorhold, IT	-18.031		-7.000	
2007	Reparation af bomme og affaldsstativer	-342		-3.000	
2008	Diverse	-4.524	-22.897	-9.000	-19.000
3000	<u>Vedligehold af veje</u>				
3001	Græsklip af vejrabatter	0		-45.702	
3002	Vedligehold af kloaker	-3.738		-3.608	
3003	Vintervedligehold Veje	-92.710		-74.758	
3004	Rep. af veje, rabatter og fortove	-1.281	-97.729	-5.000	-129.067
4000	<u>Ekstra opgaver</u>				
4001	5 års Vedligeholdelsesplan	-62.500		-62.573	
4002	Uforudsete reparationsopgaver m.m.	-1.695	-64.195	-5.000	-67.573
	Udgifter i alt:	-514.342		Budgetteret:	-699.738
	<u>Afskrivninger</u>				
	IT-Udstyr		-3.756		
	Overskud / (Underskud) per 06. oktober 2011		214.328		

Balance per 05. oktober 2011

Passiver

Egenkapital

Driftskonto, Saldo per 31. December 2010:	113.388,93	
Vejfondkonto, Saldo per 31. December 2010:	154.144,10	
IT-Udstyr, Primo Saldo 2011	7.535,00	
Overskud / (Underskud)	215.442,68	490.510,71
	Passiver i alt:	490.510,71

Aktiver

IT-Udstyr

IT-Udstyr, anskaffelsespris	15.022,00	
Akkumuleret afskrivning	-11.242,50	3.779,50

Danske Bank Hinnerup Afdeling

Driftskonto	326.468,85	
Vejfondkonto	160.262,36	486.731,21
	Aktiver i alt:	490.510,71